

Stambeni krediti za kupnju nekretnina iz ponude „Uđite na prava vrata“

Kupujete stan, stvarate svoj novi dom?

Pogledajte top uvjete kreditiranja Zagrebačke banke za top nekretnine na portalu domosfera.hr

Uvjeti vrijede do 30. rujna 2014.

Uvjeti odobravanja kredita

Korisnik	Fizička osoba – kupac nekretnine, koja udovoljava uvjetima kreditne sposobnosti Banke (moгуće sudužništvo)
Namjena	Kupnja stambene nekretnine u ponudi „Uđite na prava vrata“
Iznos	od 2.500 do 250.000 EUR
Rok	od 36 do 360 mjeseci
Kamatna stopa¹	Kamatna stopa je promjenjiva u skladu s Općim uvjetima promjene kamatnih stopa i sastoji se od: 6-mjesečni NRS1 za EUR* + fiksni dio kamatne stope 2,18 p.p. = ukupna kamatna stopa 4,95% <i>*na dan 20. svibnja 2014. iznosi 2,77%</i>
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	Bez naknade
Instrumenti osiguranja	Zalog na nekretnini u omjeru 1:1 uz policu osiguranja od požara i policu osiguranja korisnika kredita od posljedice nesretnog slučaja. Ako vrijednost nekretnine nije dostatna mogu se odabrati i drugi instrumenti osiguranja prihvatljivi Banci kao što su depozit, jamac, polica životnog osiguranja i ulog u novčane fondove.
Otplata²	Načini otplate: ■ otplata u anuitetima - jednaki mjesečni anuiteti tijekom cijelog razdoblja otplate ■ otplata u ratama - mjesečno se otplaćuje jednak iznos glavnice, a iznos kamate smanjuje se svaki mjesec. Kod otplate u ratama ukupno se plati manje kamate kroz razdoblje otplate kredita nego kod otplate u anuitetima. Dospijeće anuiteta / rate je 1. u mjesecu, a korisnik kredita može odabrati datum plaćanja u razdoblju od 1. do 15. u mjesecu. Anuiteti / rate plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti EUR obračunanoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.
Ostali uvjeti	U prvih sedam godina otplate kredita Banka Vam daje mogućnost ³ : ■ produženja roka otplate bez naknade (u trenutku dospijeća zadnjeg anuiteta korisnik kredita ne smije biti stariji od 65 godina) ■ odgode otplate kredita i do 12 mjeseci bez naplate kamate (primjerice gubitak zaposlenja, porođiljni dopust)

¹ Redovno usklađivanje varijabilnog dijela kamatne stope s promjenom Nacionalne referentne stope (NRS) kao i utvrđivanje primjene diskrecijske odluke Banke provodi se šestomjesečno 1. siječnja i 1. srpnja svake godine. Pri tome se primjenjuje NRSa koja bude važeća na dan 20. svibnja, odnosno 20. studenoga svake godine. Važeću 6M NRS1 za EUR možete pronaći na www.hnb.hr.

Kamata se obračunava primjenom dekurzivne metode i proporcionalnog kamatnjaka.

² U slučaju kašnjenja u otplati obračunava se kamata po dospeljeću koja trenutno iznosi 12% godišnje. Prijevremena konačna otplata kredita moguća je u bilo kojem trenutku otplate kredita, bez plaćanja naknade.

³ Individualni pristup u skladu s internim aktima Banke.

Zadužnica i izjava o zapljeni primanja obavezni su za sve sudionike u kreditnom odnosu.

Pri odobrenju stambenog kredita, osim naknade za obradu kreditnog zahtjeva, moguću su i drugi troškovi koje podmiruje korisnik kredita. Ovisno o namjeni kredita i instrumentima osiguranja to mogu biti: trošak procjene nekretnine, ugovaranja instrumenata osiguranja, javnobilježničkih pristojbi, izdavanja zemljišno-knjižnog izvotka, provođenja založnog prava u korist Banke, poreza na promet nekretnina i slično.

Uz ovaj kredit možete ugovoriti policu osiguranja sposobnosti vraćanja kredita BNP Paribas Cardif osiguranja.

Stambeni krediti za kupnju nekretnina iz ponude „Uđite na prava vrata“

Reprezentativni primjer stambenog kredita

Iznos kredita	70.000 EUR	100.000 EUR
Rok otplate	20 godina	20 godina
Naknada	bez naknade	bez naknade
Kamatna stopa	4,95%	4,95%
EKS	5,06%	5,06%
Mjesečni anuitet	460,05 EUR	657,21 EUR
Kamata tijekom razdoblja otplate	40.406,99 EUR	57.725,07 EUR
Ukupni iznos otplate (glavnica i kamata)	110.406,99 EUR	157.725,07 EUR

Izračun je napravljen uz pretpostavku iste visine promjenjive kamatne stope do kraja otplate kredita.

Ukupan iznos otplate ne sadrži interkalarnu kamatu, budući da ona ovisi o datumu isplate kredita. U izračun efektivne kamatne stope (EKS) nisu uključeni troškovi te usluge koje se ne mogu unaprijed utvrditi poput ugovaranja instrumenata osiguranja.

Uvjeti kreditiranja i informativni izračuni namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih, brzih informacija, ne mogu se koristiti u druge svrhe te nisu obvezujući za Banku.

Pri podnošenju zahtjeva za kredit u Banci dobit ćete sve informacije potrebne za realizaciju kredita. Banka će na Vaš zahtjev osigurati nacrt ugovora za namjenski stambeni kredit, bez naknade.