

CROATIA osiguranje d.d.
 Sektor za financije i računovodstvo
 Zagreb, ožujak 2025.

PREGLED NEKRETNINA OVR-47/2020

Katastarska općina Sveti Vital, Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč

Zgrade i građevinska zemljišta

RB	Zk uložak	Katastarska čestica	Površina čestice u m2	Opis nekretnine/napomena	Procijenjena vrijednost eur	Početna cijena eur	Jamčevina eur
1	1520	zgr. 157/3	24	zemljište blizu kuće/objekta - vezano za 10	39.093,52	31.274,82	3.909,35
2	801	1551/1	404	zemljište blizu kuće/objekta - vezano za 10			
3	1316	158/2	25	suvlasništvo 48/56; kuća/objekt - vezano za 6, 7, 8, 9	8.832,19	7.065,75	883,22
4	1316	1557	219	suvlasništvo 48/56; zemljište na dijelu kojeg se nalazi dio kuće/objekta - vezano za 11, 12, 13	22.152,54	17.722,03	2.215,25
5	801	1553/1	755	zemljište blizu kuće/objekta	68.961,70	55.169,36	6.896,17
6	991	zgr. 158/1	265	zemljište na dijelu kojeg se nalazi dio kuće/objekta - vezano za 3	170.693,18	136.554,54	17.069,32
7	1308	zgr. 157/1	108	zemljište na dijelu kojeg se nalazi dio kuće/objekta - vezano za 3			
8	1308	zgr. 156/2	28	kuća/objekt - vezano za 3			
9	801	1551/2	29	zemljište uz kuću/objekt - vezano za 3			
10	991	1552	687	zemljište blizu kuće/objekta - vezano za 1, 2	62.750,68	50.200,54	6.275,07

11	992	zgr. 161/1	83	suvlasništvo 1/2; zemljište na dijelu kojeg se nalazi dio kuće/objekta - vezano za 4	44.816,06	35.852,85	4.481,61
12	992	zgr. 161/2	151	suvlasništvo 1/2; zemljište na dijelu kojeg se nalazi dio kuće/objekta - vezano za 4			
13	992	1553/3	601	suvlasništvo 1/2; zemljište na dijelu kojeg se nalazi dio kuće/objekta - vezano za 4			
14	992	1553/2	36	suvlasništvo 1/2, put - čini se da se ne koristi	822,06	657,65	82,21

Poljoprivredna zemljišta

15	801	1575/1	6.409	šuma izvan naselja	21.982,87	17.586,30	2.198,29
16	801	1575/2	363	put - čini se da se ne koristi	798,60	638,88	79,86
17	801	1575/3	7.567	većinom šuma izvan naselja	25.954,81	20.763,85	2.595,48
18	991	1368/2	12.887	zemljište (livada) blizu naselja	44.202,41	35.361,93	4.420,24
19	991	1380/2	7.165	šuma izvan naselja	23.654,62	18.923,70	2.365,46
20	991	1381/1	3.744	šuma izvan naselja	12.706,62	10.165,30	1.270,66
21	991	1381/2	1.536	šuma izvan naselja	5.220,62	4.176,50	522,06
22	991	1389/1	1.557	nema je na geoportalu	5.340,51	4.272,41	534,05
23	991	1542/4	2.309	šuma izvan naselja	7.463,47	5.970,78	746,35
24	991	1545/1	910	šuma blizu naselja	2.830,10	2.264,08	283,01
25	991	1545/2	255	šuma blizu naselja	793,05	634,44	79,31
26	991	1548/1	7.593	većinom šuma blizu naselja	23.614,23	18.891,38	2.361,42
27	991	1548/2	3.463	šuma izvan naselja	10.769,93	8.615,94	1.076,99
28	992	1315	16.440	suvlasništvo 1/2; zapušteno zemljište izvan naselja	28.194,60	22.555,68	2.819,46
29	992	1316/1	3.086	suvlasništvo 1/2, šuma izvan naselja	5.292,49	4.233,99	529,25
30	992	1316/2	3.190	suvlasništvo 1/2, šuma izvan naselja	5.470,85	4.376,68	547,09
31	992	1370	906	suvlasništvo 1/2, šuma izvan naselja	1.534,95	1.227,96	153,50
32	992	1377/2	8.801	suvlasništvo 1/2, šuma izvan naselja	14.929,68	11.943,74	1.492,97
33	992	1393/4	6.343	suvlasništvo 1/2, šuma izvan naselja	10.477,15	8.381,72	1.047,72
34	992	1542/5	424	suvlasništvo 1/2, šuma izvan naselja	727,89	582,31	72,79
35	992	1543	838	suvlasništvo 1/2, šuma blizu naselja	1.303,09	1.042,47	130,31
36	801	1377/3	5.593	šuma izvan naselja	17.394,23	13.915,38	1.739,42